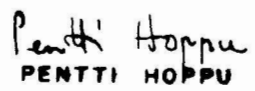


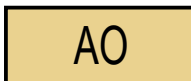



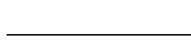
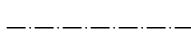
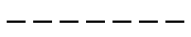
Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija OY GEOCON AB	
Kunta KYJJÄRVI	Ilmakuvaus 13.5.1990	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylä KYJJÄRVI	Kartoitus 1990	Korkeusjärjestelmä N60	
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirroksat r,k+p	
Lääni KESKISUOMI	Kartta hyväksytty 29.11.1991	 PENTTI HOPPU	

KYYJÄRVEN KUNTA KOTKANNIEMEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee kortteliin 156 liittyvää lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 156 ja siihen liittyvä lähivirkistysalue.

Kaavaehdotus
Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Tontin raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

156

Korttelin numero.

3

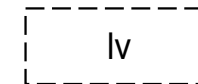
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

lu 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.08

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen venevalkama.



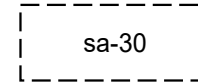
Ohjeellinen rakennusala



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Tunnuksen jäljessä oleva luku ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Padotuskorkeuden alapuolisten lattiatasojen viemäritävät jätevedet tulee pumpata kiinteistökohtaisesti kunnan jätevesiviemäriin.

Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa 1 m tulvavesirajan yläpuolelle. Alin rakentamiskorkeus on +152,90 (N60).

Rakennusten ja piha-alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä.

Autopaikkoja tulee olla vähintään 2 ap/rakennuspaikka.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella. (MRL 78.1)

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus hyväksynyt	
Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä 29.6. - 31.8.2017	
KYYJÄRVI Kotkanniemen asemakaavamuutos	1:2000 Kaavatunnus:
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P29931 901
	Tiedosto 2018-02-09_Kotkanniemi_ehdotus.dwg
Päiväys 9.2.2018 Pääsuunn. Susanna Paananen, Ins. Amk FISE YKS-585 Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö, rkm	