

KYYJÄRVEN KUNTA

KOTKANNIEMEN ALUEEN ASEMAKAAVA- MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Sisällysluettelo

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	1
2	SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT	1
3	TAVOITTEET.....	2
4	NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE.....	2
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
4.2	Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.....	3
4.3	Yleiskaava	4
4.4	Asemakaava	4
5	SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	5
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	5
7	OSALLISET	6
8	TIEDOTTAMINEN	7
9	KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN	7
9.1	Kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	7
9.2	Luonnosvaihe.....	7
9.3	Ehdotusvaihe	7
9.4	Hyväksymisvaihe.....	7
9.5	Viranomaisyhteistyö.....	8
10	SUUNNITTELUN AIKATAULU	9
11	YHTEYSTIEDOT	10

9.2.2018

KOTKANNIEMEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIointISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63§) suunnitelma kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoituksen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan, ja se on nähtävillä kunnantalolla asemakaavan valmistelun ajan.

2 SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavamuutoskohde sijaitsee Kyyjärven kunnan keskusta-alueella. Suunnittelualue sijoittuu Kotkankujan pohjoispuolelle Kotkanniemeen. Alla olevassa kuvassa on osoitettu suunnittelualueen likimääräinen sijainti.



Kuva 1: Kaavamuutoskohteen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä (Kartta: ©Maanmittauslaitos)

9.2.2018

Kotkanniemen kaavamuutosalue sijoittuu Kyyjärven rannalle. Suunnittelualue on rakentamatonta tavanomaista metsätalousmaata, jota on käytetty kunnan maainesten läjitysalueena. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,3 hehtaaria.



Kuva 2 Kotkanniemen kaavamuutosalue, alue osoitettu likimääräisesti sinisellä rajauksella. (Kartta: ©Maanmittauslaitos).

3 TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa yksi omarantainen tontti vakituiseen asumiseen Kyyjärven rannalle.

4 NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 30.11.2000 ja päätös tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin. Yleistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia vain yleispiirteisen kaavoituksen osalta. Erityistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia kaikkien kaavojen osalta, mikäli tavoitetta ei ole kohdennettu vain tiettyyn kaavatasoon.

Koska asemakaavaa laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on MRA 25§ mukaisesti esitettävä selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT) ja maakuntakaavaan. Kaavan suunnittelun lähtökohtana huomioidaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VN 1.3.2009), joita ovat:

9.2.2018

- *Toimiva aluerakenne.*
- *Eheytävä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu.*
- *Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.*
- *Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.*

Kotkanniemen alueen asemakaavan muutosta koskevat erityisesti seuraavat erityistavoitteet:

Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit. Alueidenkäytön suunnittelussa uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista.

Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.

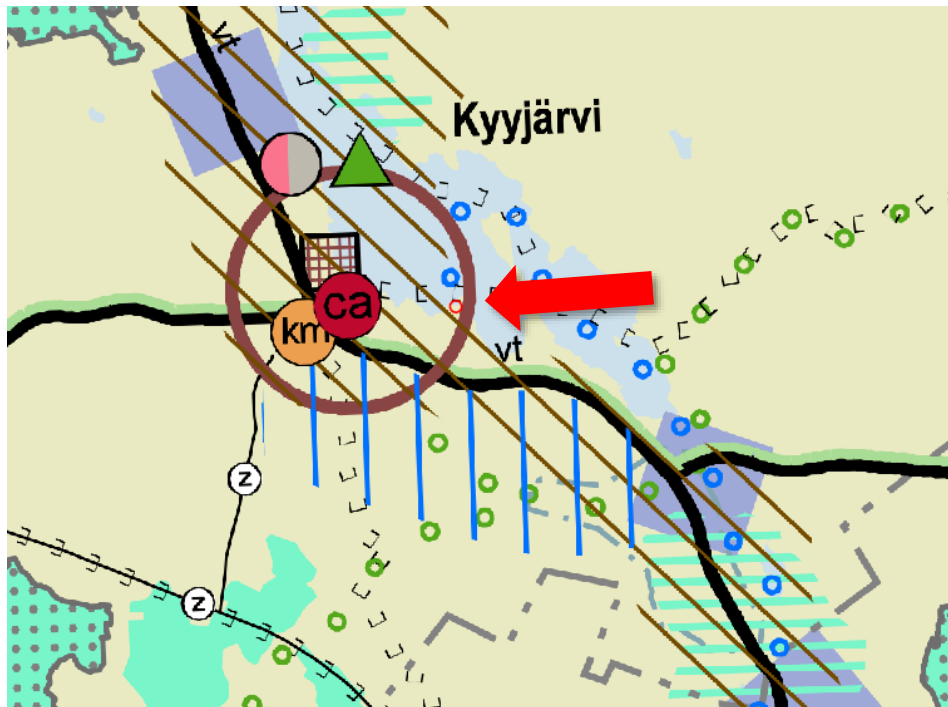
Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajama-kuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.

4.2 Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella. Uuden maakuntakaavan myötä kumoutuvat maakuntakaavat olivat voimassa asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen valmistelun aikana.

9.2.2018



Kuva 2 Ote maakuntakaavan tarkistuksesta. Kohde on merkitty punaisella pallolla ja nuolella.

Maakuntakaavan tarkistuksessa suunnittelualue sijoittuu seutukeskusmerkinnän (karttamerkintä) alueelle. Kyyjärven keskusta on osoitettu seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama. Kokkolantien ja Vaasantien risteykseen on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikkö. Suunnittelualue kuuluu myös kulttuuriympäristön vetovoima-alueeseen.

4.3 Yleiskaava

Kyyjärven keskusta-alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Parhaillaan laaditaan **Kyyjärven kirkonkylän osayleiskaavaa ja Kyyjärven rantaosayleiskaavan muutosta**.

Yleiskaavatyön tarkoituksena on suunnitella kirkonkylän ja lähialueiden maankäyttö sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen toimivuus ja rakentamisalueiden riittävyys vuoteen 2030 saakka. Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, joka ohjaa alueen yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdään Kyyjärven rantaosayleiskaavan muutos alueelle, joka ulottuu päällekkäin osayleiskaavarajauksen kanssa. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

4.4 Asemakaava

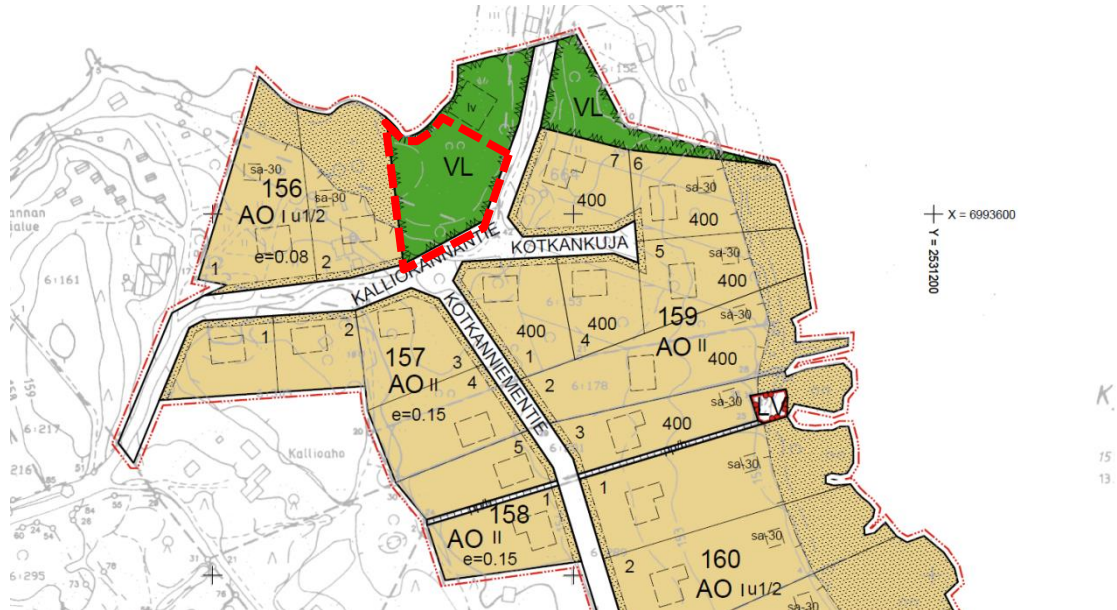
Kyyjärven kirkonkylän asemakaavasta laadittiin numeerinen ja oikeusvaikutteinen ajantasaa-asemakaava valtuuston hyväksyttäväksi vuonna 2001. Kyseistä aineistoa on teknisesti päivitetty edelleen vuonna 2004 ja 2007 sekä päivitetään tarpeen mukaan. Ajantasakaavan on laatinut Suunnittelukeskus Oy (nykyiseltä nimeltään FCG Oy). Teknisesti päivitetty numeerinen ajantasakaava ei korvaa vanhoja asemakaava-aineistoja, vaan se toimii teknisenä apukarttana mm. rakennusvalvonnan tehtävissä.

9.2.2018

Kotkanniemen asemakaava

Kotkanniemen asemakaava-alueelle sijoittuu 22 pientalotonttia, joista 13 on omarantaisia. Kotkanniemen asemakaava hyväksyttiin Kyyjärven kunnanvaltuustossa 26.9.2005 ja kaavan voimaantulo kuulutettiin 17.11.2005.

Suunnittelualue on osoitettu Kotkanniemen asemakaavassa lähivirkistysalueeksi. Alueen läheisyyteen on muutoin osoitettu erillispientalojen korttelialuetta.



Kuva 5 Ote Kotkanniemen asemakaavasta. Kaavamutosalueen yleispiirteinen rajaus on esitetty kuvassa punaisella katkoviivalla.

5 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Kaavamutosta varten on laadittu seuraavat suunnitelmat sekä selvitykset:

- Kalliorannantien tontin rakennettavuusselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 20.6.2016)
- Lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaavaprosessin kuluessa

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavamutoksen toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja se perustuu riittävään lähtötilanteen tietojen selvittämiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:

- ympäristövaikutukset,
- yhdyskuntataloudelliset,
- sosiaaliset,
- kulttuuriset ja
- muut vaikutukset

9.2.2018

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan ennakoida suunnitelman toteuttamisen kannalta merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- *ihmisten elinympäristöön lähialueella (virkistysalueisiin);*
- *maa- ja kallioperään, veteen;*
- *kasvi- ja eläinlajeihin, luontoarvoihin, luonnonvaroihin;*
- *yhdyskuntatekniikkaan ja -rakenteeseen sekä liikennejärjestelyihin;*
- *taajama-alueen rantamaisemaan, kulttuuriperintöön ja lähialueen rakennettuun ympäristöön*

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

7 OSALLISET

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- *kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat*
- *yrietykset ja elinkeinonharjoittajat*
- *alueen muut toimijat*
- *virkistysalueen (VL) käyttäjät*
- *kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat*

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- *asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat*
- *tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset*
- *elinkeinoonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt*
- *erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset*

Edellä mainittuja ovat:

- *vesialueen osakaskunta*
- *Elenia Oy*
- *Keski-Suomen Valokuituverkot Oy*
- *Kyyjärven Lämpö Oy*
- *Millespakka Oy*

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- *Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)*

9.2.2018

- Keski-Suomen liitto
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristötoimen ympäristötarkastaja
- Keski-Suomen pelastuslaitos

8 TIEDOTTAMINEN

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kyyjärven kunnanvirastolla osoitteessa: Honkalehdontie 8, 43700 Kyyjärvi sekä kunnan kotisivulla www.kyyjarvi.fi.

Kuulutukset julkaistaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, *Torstai* – lehdessä sekä kunnan kotisivuilla www.kyyjarvi.fi

9 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

9.1 Kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan vireilletulosta kuulutetaan kunnanviraston ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Samalla asetetaan nähtäville myös kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutuksessa ilmoitetuksi ajaksi. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ulkopaikkakuntalaisia kiinteistönomistajia ja keskeisiä osallisia tiedotetaan kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelun edetessä, aina kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti, mikäli kaavan laadinnan prosessiin ilmenee merkittäviä aikataulu- tai muita muutoksia. Muutoksista tiedotetaan erikseen.

Kaavamuutoksesta ei ole tarpeen järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua.

9.2 Luonnosvaihe

Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Viranomaisille ilmoitetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ja heillä on mahdollisuus jättää kommentti tarvittaessa.

9.3 Ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnosta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Kunta laatii muistutuksiin vastineet. Viranomaisille ilmoitetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja heillä on mahdollisuus jättää lausunto tarvittaessa.

Saadut lausunnot ja mahdolliset muistutukset sekä vastineet niihin käsitellään kunnanhallituksessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu / viranomaisten työneuvottelu.

9.4 Hyväksymisvaihe

Kyyjärven kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan. Kirjallinen ilmoitus asemakaavan hyväksymisestä lähetetään Keski-Suomen ELY -keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Päätös asemakaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

9.2.2018

Asemakaava tulee lainvoimaiseksi 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä (valitusaika lasketaan pöytäkirjan nähtävälle asettamisesta), mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu hallinto-oikeuteen.

Asemakaava tulee voimaan voimaantulokuulutuksella. Voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

9.5 Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin aikana järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Neuvotteluihin kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Viranomaisille ilmoitetaan kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta ja viranomaisilla on mahdollisuus jättää kaavahankkeesta kommentti ja/tai lausunto tarvittaessa. Tiivistelmä palautteista, niihin annetut vastineet sekä niiden pohjalta kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ja täydennykset esitetään kaavaselostuksen liiteasiakirjoissa.

Asemakaavamuutosten vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

9.2.2018

10 SUUNNITTELUN AIKATAULU

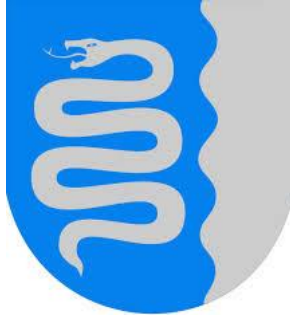
AJANKOHTA	TYÖVAIHE JA SISÄLTÖ
Maaliskuu 2017	KAAVAN ALOITUS JA VIREILLETULO OAS:n laatiminen ja nähtäville asettaminen (14 pv) Mielipiteet
Huhtikuu –toukokuu 2017	KAVALUONNOS Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtäville asettaminen (30 pv) Lausunnot ja mielipiteet
Maaliskuu 2018	KAVAEHDOTUS Palautteen kirjaaminen ja huomiointi kaavaselostukseen Selvitysten täydentäminen ja viimeistely Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtäville asettaminen Lausunnot ja muistutukset Tarvittaessa viranomaisneuvottelu / viranomaisten työneuvottelu kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen
Huhti – toukokuu 2018	KAAVAN HYVÄKSYMINEEN Vastineiden antaminen kaavaehdotuksen palautteeseen Kaavaehdotuksen viimeisteleminen hyväksyttäväksi Tarvittaessa muutoksista tiedottaminen Kaavan hyväksymiskäsittelyt
Kesäkuu 2018	KAAVAN VOIMAANTULO Mikäli kaavasta ei ole valitettu, sen voimaantulosta kuuluttaminen

Aikataulu tarkentuu työn kuluessa.

9.2.2018

11 YHTEYSTIEDOT

Kyyjärven kunta



Kyyjärven kunta

Eero Ylitalo, kunnanjohtaja
Honkalehdontie 8, 43700 Kyyjärvi
Puh. 044 459 7001
eero.ylitalo@kyyjarvi.fi

Vaihde
044 459 7111
kirjaamo@kyyjarvi.fi
palaute.kyyjarvi@kyyjarvi.fi

Saarijärven kaupunki / aluearkkitehtipalvelut

Ulla-Maija Humppi
kaavoitus- ja aluearkkitehti
Puh. 044 459 8405
ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Mirja Tarvainen
kavasuunnittelija
Puh. 044 459 8435
mirja.tarvainen@saarijarvi.fi

Sari Peura
kaavavalmistelijä
Puh. 044 4598210
sari.peura@saarijarvi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Tuomo Järvinen, arkkitehti
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Puh: 040 753 1524
tuomo.jarvinen@fcg.fi