

Närhi Johanna

20.2.2013

**Euran keskustan osayleiskaava****Tavoiteasettelu****Hyviä puolia, ongelmia, kehittämissuhteita - Millainen kunta Eura haluaa olla?****Yleiskaavan sisältövaatimukset MRL 39 §**

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

**Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet MRL 5 §**

Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

- 1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- 2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;
- 3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- 4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- 5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- 6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- 7) yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
- 8) yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- 9) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä;
- 10) palvelujen saatavuutta; sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

<b>Asuminen</b>		
<b>Hyviä puolia</b>	<b>Ongelmia / muuta huomioitavaa</b>	<b>Kehittämisehdotuksia</b>
<p>Euraan muuttaa noin 400 henkilöä vuodessa ja Eurasta pois suunnilleen sama määrä, kunnan sisäinen muuttoliike on noin 1200 asukasta vuodessa (osa tästä on kuitenkin kunnan omistamien vuokra-asuntojen sisäisiä muuttoja).</p> <p>Kauttuanmetsä on luonnollinen laajenemissuunta lähellä keskustaa, siellä on kunnan maanomistusta.</p> <p>Taajamarakenteen asumisen laajentamissuunta on etelään Kiperin suuntaan ja mielellään myös kantatien 43 länsipuolelle (Kiperiin on jo toteutettu kunnallistekniikka, kevyen liikenteen väylät ja valaistut tiet, maaperältään suotuisaa rakentamisaluetta, ominaispiirteiltään vetovoimaista järven läheisyydessä).</p> <p>Euran taajaman palvelurakenne mahdollistaa nykyistä laajemman väestöpohjan taajama-alueelle.</p>	<p>Taajamarakenne levinnyt laajalle.</p> <p>Kantatie, valtatie ja Eurajoki muodostavat estevaikutusta asukkaiden liikkumiselle.</p> <p>Olemassa oleva asuntokanta ei aina vapaudu markkinoille, vaan jää osin Eurasta pois muuttavien vapaa-ajan asunnoiksi.</p> <p>Kunnan omistamilla alueilla on noin 30 omakotitonttia myynnissä tällä hetkellä, joista 20 on rakentamiskelpoisia. Lisäksi on huomioitava Ahlströmin huomattava maanomistus ja selvítettävä Ahlströmin suunnitelmat alueidensa käytölle.</p> <p>Maanomistusolot vaikeat, yksityistä maanomistusta aivan Euran keskustassa, mikä vaikeuttaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä.</p> <p>Peltotonttien rakennettavuus on maaperäolosuhteiden takia paikoin ongelmallinen.</p>	<p>Keskustan rakennetta on tiivistettävä, taajamarakenne levinnyt laajalle jo aikaisempina vuosina.</p> <p>Ikärakenteen muutokseen on varauduttava, vanhusväestö siirtymässä keskustaan palvelutaloihin. Kunnan taajama-aste on kasvussa, keskustaan tavoitellaan hienoista kasvua.</p> <p>Asuntotuotannossa on huomioitava maahanmuutto ja sitä kautta vuokra-asuntojen tarve.</p> <p>Tavoitteena on ohjata hajarakentamista tietyille alueille tiestön varten, rakennuslupa olisi myönnettävissä yleiskaavan perusteella.</p>

<b>Liikenne</b>		
<b>Hyviä puolia</b>	<b>Ongelmia / muuta huomioitavaa</b>	<b>Kehittämisehdotuksia</b>
<p>Liikenneverkko ja erityisesti myös kevyen liikenteen verkko kattava. Myös Kiperin suuntaan kantatien varressa kevyen liikenteen väylä koko matkalla.</p> <p>Työpaikka-alueet ovat sijoittuneet pääreittien varrelle.</p>	<p>Joki, valtatie ja kantatie aiheuttavat estevaikutuksia liikkumiselle etenkin kevyen liikenteen näkökulmasta.</p> <p>Koululaisbussivuorot ajavat Kiperin ohi koulu-aikaan, kesällä ei joukkoliikennettä.</p>	<p>Maakuntakaavan mukaisia eritasoliittymiä ei pidetä tarpeellisena vaan haluttaisiin muita liittymäratkaisuja kuten kiertoliittymiä tai liittymien kanavoiteja. Erityisesti Rakentajantien liittymän kehittäminen koetaan tärkeäksi.</p> <p>Arvioitava, tarvitaanko Eurajoen yli kolmas ylityspaikka keskustan tuntumaan ja voidaanko sen toteuttamiseen liittyen tehostaa myös maankäyttöä alueella.</p> <p>Arvioitava tarvitaanko uusia tieyhteyksiä Pysäkkitieltä Fankkeen alueelle ja toisaalta Yhdystieltä Ohikulkutielle (mt 204).</p> <p>Pistoraitteen säilyttämisen tarve selvitettävä.</p>

<b>Palvelut ja elinkeinot</b>		
<b>Hyviä puolia</b>	<b>Ongelmia / muuta huomioitavaa</b>	<b>Kehittämisehdotuksia</b>
<p>Eura tulee nähdä Pyhäjärvisuodun keskuksena (kuntanimet voidaan poistaa) ja Rauman suodun itäisenä palvelukeskuksena, jossa palvellaan tulevaisuudessa suodun 20 000- 25 000 asukasta.</p> <p>Julkinen ja yksityinen palveluvaranto mahdollistaa väestönkasvun. Kaavoitettavalla alueella ei ole uhanalaisia julkisia palveluita.</p> <p>Pienteollisuudelle on tarjolla tontteja.</p> <p>Kunnan työpaikkaomavaraisuusaste on 105 %, kuntaan pendelöi päivittäin noin 1000 henkilöä.</p>	<p>Satakunnankadun täydennysrakentamisen mahdollisuudet selvitettävä, vain yksi liiketontti tarjolla torin ympäristössä.</p> <p>Kaution liikekeskusta ei vastaa nykypäivän vaatimustasoa.</p> <p>Teollisuustontteja on vähän jäljellä.</p>	<p>Palveluiden sijoittamismahdollisuudet vt 12 ja kt 43 liittymään tutkittava. Alue on potentiaalinen läpikulkuliikenteen pysähdyspaikka.</p> <p>Uutta asumista Kaution liikekeskustan elävöittämiseksi.</p> <p>Matkailun tarpeet sijoittuvat Eurajoen varteen, Pyhäjärven ympäristöön ja Kaution Ruukin alueelle.</p>

20.2.2013

<b>Virkistys ja vapaa-aika</b>		
<b>Hyviä puolia</b>	<b>Ongelmia / muuta huomioitavaa</b>	<b>Kehittämisehdotuksia</b>
<p>Monipuolisia vapaa-ajan mahdollisuuksia.</p> <p>Jalkapallokentät ja urheilukenttä Eurajokivarressa, urheilutalo monipuolisine palveluineen hieman erillään näistä.</p> <p>Pyhäjärvi ja sen ympäristö.</p> <p>Virkistyskäytön mahdollisuuksia hyvä tuoda esille laajemmin muualla Euran kunnan alueella; mm. Natura 2000-alue, Koskeljärvi ja Turajärvi.</p>	<p>Ei virallisen statuksen omaavaa ulkoilureitistöä.</p> <p>Ulkoilualueita sijoittuu kantatien länsipuolelle (Korkiatkalliot).</p> <p>Mm. Kirkonkylän koululta ei ole luontevia yhteyksiä ulkoilualueille, joutuvat käyttämään bussikuljetuksia.</p>	<p>Reitistöt sattumanvaraisia, niitä on kehitettävä. Koulujen lähiliikunta-alueet kaipaavat kehittämistä.</p> <p>Ulkoilualueiden sijoittamisen mahdollisuuksia mm. lentokentän ympäristössä, ampumaradan lähistöllä kantatien 43 länsipuolella eteläosassa.</p>
<b>Muuta (mm. yhdyskuntatekniikka, tuulivoima)</b>		
<b>Hyviä puolia</b>	<b>Ongelmia / muuta huomioitavaa</b>	<b>Kehittämisehdotuksia</b>
<p>Vesilaitoksen uusi toiminta-alue päätetään kunnanhallituksessa helmikuussa 2013. Tavoitteena on maltillisesti laajentaa toiminta-aluetta, tiedossa on verkoston peruskorjaustarpeita.</p>	<p>Ei tuulivoima-alueiden merkintöjä Euraan Satakunnan vaihemaakuntakaavassa.</p> <p>Kaava-alue rajautuu 400 kV:n voimalinjaan pohjoisessa, Olkiluodon uusi voimalinjayhteystarve huomioitava.</p> <p>Jätevedenpuhdistamon purkupuutki olisi saatava siirretyksi Eurajoesta joko mereen tai Kokemäenjokeen. Selvitystyö on käynnissä, aineisto valmistuu kevään aikana 2013.</p> <p>Ahlström on merkittävä toimija alueella. Myös heidän maankäyttötarpeensa on selvitettävä.</p>	<p>Paikallisilla ja valtakunnallisilla sähköyhtiöillä voi olla uusien sähköasema ja -muuntamotarpeita kaava-alueella.</p> <p>Maakaasujohtojen tilavaraukset on selvitettävä yleiskaavaan.</p> <p>Kaukolämpöyhtiön (Fortum) toiminta-alueen laajuus ja kehittämistarpeet selvitettävä yhtiöltä. Yhtiöltä selvitetään myös millä polttoaineella kaukolämpö tuotetaan.</p>