



KYYJÄRVEN KUNTA
NOPOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutokset koskevat Kyyjärven kunnan xxx kylän (403) tiloja RN:o 2-288, 2-74, 2:177, 2-52, 2-51, 2-125, 24-129, 2-262 ja 24-137 korttelissa 21. Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 21 sekä siihen liittyvät urheilu- ja katualueet.

Kaavaluonnos
Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa asemakaavassa merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa teknisiä tiloja. Leikki- ja oleskelupihan ekvivalentti melutaso ei saa ylittää päiväsaikaan 55 dBA. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 100 k-m².
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP Yleinen pysäköintialue. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 21** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PELLONPÄÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- ajo Ajoyhteys.
- vu Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalveluille varattu alue.
- Ohjeellinen rakennusala
- Rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköimisalue.
- Istutettava alueen osa.

Kunnan valtuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus hyväksynyt	
Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	
KYYJÄRVI Nopolan alueen asemakaavamuutos	1:2000
Kaavatunnus:	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
YKS P29931 901	
Tiedosto 2017-5-23_Nopola_kaavaluonnos.dwg	
Päiväys 22.5.2017	Piirt.
Pääsuunn. Susanna Paananen, Ins. Amk FISE YKS-585	Tarkastaja
Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö, rkm	Yhteyshenkilö Susanna Paananen

