



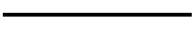
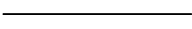




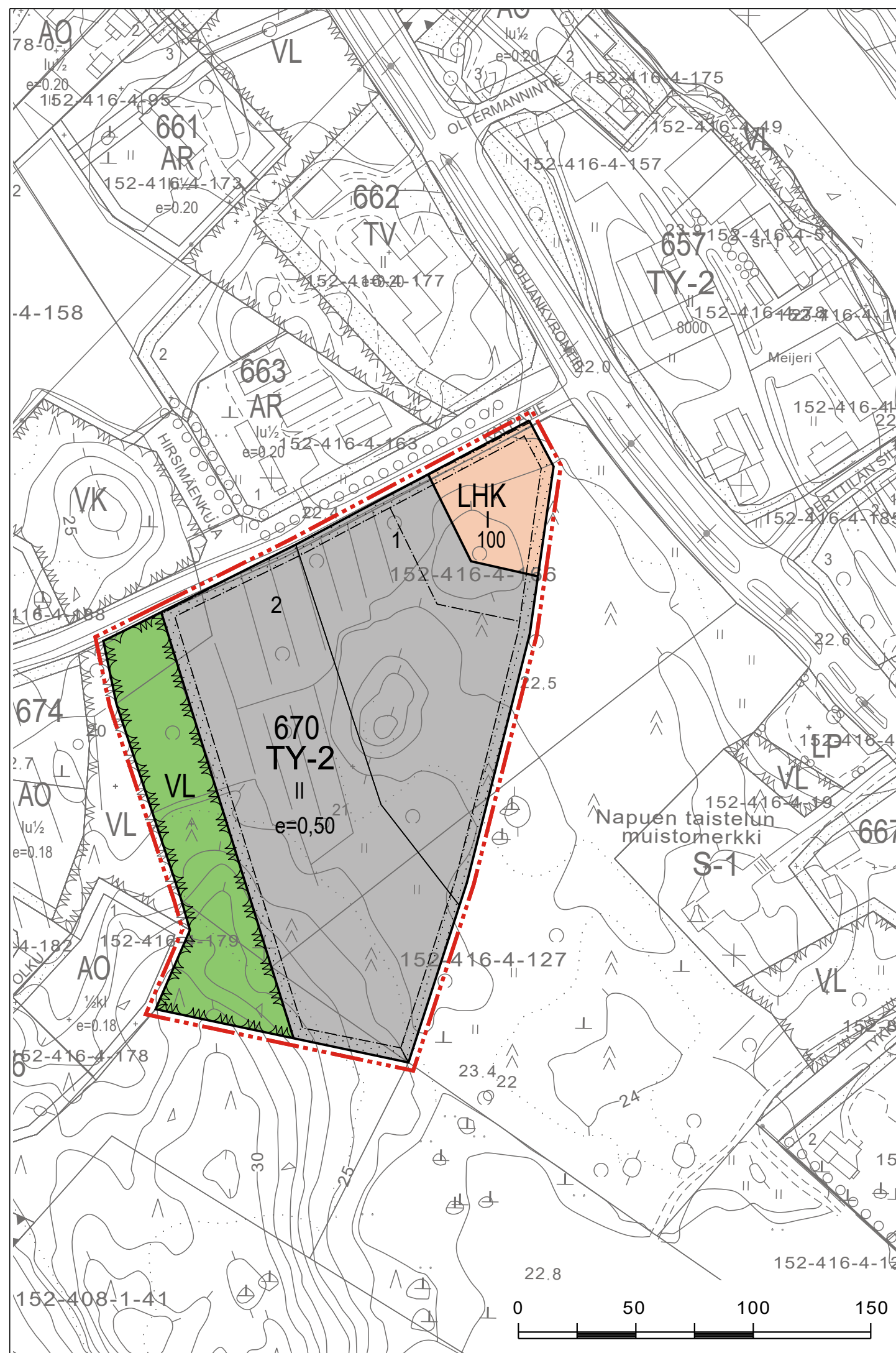
ISONKYRÖN KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVA TAIPALEEN ALUEELLA

Keskustan asemakaava Taipaleen alueella koskee kiinteistöjä RN:o 152-416-4-166, 152-414-4-127 sekä 152-416-4-167. Asemakaavalla muodostuu kortteli nro 670 sekä siihen liittyvä lähivirkistysalue.

Mittakaava 1: 2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Huoltoaseman korttelialue. Korttelialue on tarkoitettu kaasumaisten polttoaineiden jakelua varten.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 670** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
1 ap / 100 kem²

Korttelialueen rakennusten julkisivujen laatuun ja yhtenäisyyteen tulee kiinnittää huomiota tontti- ja rakennussuunnittelun yhteydessä.

Ulkovarastointiin käytettävät piha-alueet tulee aidata riittävän korkein näköestein katualueiden sekä naapuritonttien suuntaan.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 metriä.

Jyväskylä 2.8.2017
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija: Laadun hyväksyjä:
Susanna Paananen ins. AMK FISE YKS-585 Jarmo Silvennoinen aluepäällikkö

Koordinaattijärjestelmä: GK 22
Pohjakartta on MRL 54 a§:n vaatimukset täyttävä.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.8.2017, 41 §	
Kunnanhallitus	7.8.2017, 134 §
ehdotus nähtäville	29.5-28.6.2017
luonnosmäähtävillä	30.3 - 2.5.2017
vireille tulo	20.10.2016
ISONKYRÖN KUNTA Taipaleen alueen asemakaavan laajennus	Mittakaava 1:2000
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2, A PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P30291 901 Tiedosto 2017-8-2_Taipale_asekakaava.dwg
Päiväys 2.8.2017 Pääsuunn. Susanna Paananen, Ins. Amk YKS - 585 Hyv. J. Silvennoinen, Aluepäällikkö	Suunn./Piirt. S.Paananen Yhteyshenkilö S. Paananen