



# ISONKYRÖN KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KORTTELISSA 601 PYSÄKKITIELLÄ

Asemakaavan muutos koskee korttelia nro. 601. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä RR:o 152-416 -2-201.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 601 sekä siihen liittyvä virkistysalue.

Mittakaava 1:2000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 601** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- ajo
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AR-korttelialueella on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tonttia/asuntoa kohti. AL-alueella 1ap/80kem<sup>2</sup>

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien kiinteistöjen viemärinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 metriä.

Jyväskylä 2.8.2017  
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija: Laadun hyväksyjä:  
Susanna Paananen ins. AMK FISE YKS-585 Jarmo Silvennoinen aluepäällikkö

Koordinaattijärjestelmä: GK 22  
Pohjakartta on MRL 54 a§:n vaatimukset täyttävä.

Kunnanvaltuusto	17.8.2017, 42 §
Kunnanhallitus	7.8.2017, 135 §
Kaavaehdotus nähtävillä	29.5 - 28.6.2017
Kaavaluonnos nähtävillä	30.3 - 2.5.2017
vireilletulo	20.10.2016
ISONKYRÖN KUNTA	mittakaava 1:2000
Asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 601 Pysäkkitiellä	
<b>FCG</b> FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2, A PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero <b>YKS P29921 901</b>
Päiväys 2.8.2017 Pääsuunn. Susanna Paananen, Ins. Amk YKS-585 Hyv. J. Silvennoinen, aluepäällikkö	Tiedosto 2017- 8-2 Kortteli 601_kaavamuutos Ja Laajennus.dwg Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö S. Paananen