

SAARIJÄRVEN 12. KAUPUNGINOSA TARVAALA TARVAALAN KAMPUSALUEEN ASEMAKAAVA

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

MUISTIO

Paikka: Keski-Suomen ELY-keskus
Aika: 17.3.2015, klo 10.45 – 11.05
Osallistujat: Ritva Schiestl, Keski-Suomen ELY-keskus
Ari Hell, Keski-Suomen ELY-keskus
Minna Immonen, Keski-Suomen ELY-keskus
Johanna Hallman, Keski-Suomen ELY-keskus
Liisa Bergius, Keski-Suomen ELY-keskus
Päivi Andersson, Keski-Suomen museo
Janne Litmanen, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi
Ulla-Maija Humppi, Saarijärven kaupunki
Mirja Tarvainen, Saarijärven kaupunki

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajana toimi Ritva Schiestl ja sihteerinä Mirja Tarvainen.

2. Asemakaavahankkeen lähtökohdat

Ulla-Maija Humppi totesi, että alueen kehittämisestä on laadittu Saarijärven kaupungin, JAMK:n ja POKE:n kanssa yhteistyösopimus. Alueesta on laadittu seuraavat kehittämissuunnitelmat, jotka esiteltiin lyhyesti; A-Insinöörit on laatinut alueelle yleissuunnitelman v. 2014, jota on täydennetty edelleen kaupungin toimesta. JAMK:ssa työskentelevä Simon Kay-Jones on tehnyt alueesta JAMK:n toimeksiannosta myös kehittämissuunnitelman.

Alueen kehittämistavoitteet liittyvät uusien yritystonttien kaavoittamiseen, biotermiiniin, opetustoimintaa palvelevien rakennusten laajentamiseen sekä ranta-alueiden hyödyntämiseen. Kyläkoulujen kuntotutkimusten valmistuttua on esille noussut myös mahdollisen Tarvaalan uuden alakoulurakennuksen sijoittaminen kampusalueelle tai sen läheisyyteen.

Alueella on jo nykyisellään paljon rakentamista, joten alueen kehittäminen ja lisärakentaminen vaatii asemakaavoitusta. Ritva Schiestl totesi myös, että alueen kehittäminen ja rakentamistoimenpiteet vaativat asemakaavan laadintaa alueelle.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely ja kommentointi

Ulla-Maija Humpi esitteli kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Suunnittelualan koko on noin 60 hehtaaria. Kaavahankkeen määrittely ja tavoitteet tarkentuvat myöhemmin mahdollisella Tarvaalan ala-asteen sijoittamisella alueelle.

Kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Liisa Bergius totesi, että alue ei ole enää RKY listalla, joten alueen arvo tulee perustella muutoin.

Päivi Andersson totesi, että kaavan laadinnan yhteydessä tulee selvittää rakennusten suojelutarve. Kaava-alueella sijaitsee kolme S2 merkinnällä olevaa suojelurakennusta, jotka on suojeltu vuonna 1992 valtion omistamien rakennusten suojelupäätöksellä sekä lisäksi yksi varjeltava rakennus V2 merkinnällä (joka tarkoittaa, ellei toisin mainita, rakennuksen ulkoasun varjelua). Nämä tiedot perustuvat Valtioneuvoston päätökseen (nro 14/561/92), Keski-Suomen läänin Valtion rakennusten suojeluluettelo. Tästä suojelupäätöksestä johtuen kaava-alueella on ennestään suojeltuja rakennuksia, joiden suojeleminen tässä asemakaavassa tulee turvata.

Koulutontilla on modernia rakennusperintöä kuvastavia koulu- ja laitusrakennuksia, joiden suojeluarvot tulee tässä kaavahankkeessa selvittää. Viiden kylän osayleiskaavassa selvitettiin pihapiirin rakennusperintöä. Mielestäni tästä aineistosta saa hyvät lähtökohdat. Sen lisäksi pidän tärkeänä että pihapiirin 1900-luvun jälkipuolen rakennusten erityismerkitystä ja esimerkiksi sisätilojen suojeluarvoa pohditaan, jotta oikeat rakennukset tulisi merkityksi asemakaavalla suojelluiksi. Koulutontin historia-arvot pohjautuvat nykyisin pelkästään 1800-luvun maatalousoppilaitoksen toimintahistoriaan ja näin ollen tuo uudempi kerrostuma ei näy.

Tarvittaessa Keski-Suomen museo voi ennakkolausua näiden modernin rakennusperinnön kohteiden suojeluarvosta kaavaa varten.

Osallisiin tulee lisätä Museovirasto.

Minna Immonen totesi, että mikäli uutta rakentamista tulee lähelle liikennemelualueita, tulee melu selvittää ja huomioida kaavaratkaisussa.

Johanna Hallman totesi, että luontoselvitykset ovat riittävän tuoreita. Alueella on liito-oravia ja kaavassa tulee huomioida liito-oravien yhteystarpeet sekä kaava-alueen sisällä että yhteystarpeina kaavan ulkopuolelle.

Janne Litmanen totesi, että mikäli alueelle tulee ala-aste, tulee sijainti harkita siten, että koulualueesta muodostuu rauhallinen. Yleissuunnitelmassa hyvä ratkaisu on sijoittaa navetta ja biokenttä lähemmäksi hieman erilleen alueen muusta toiminnasta. Rannan läheisyydessä tulee

huomioida säännöstelystä johtuva veden pinnan suuri vaihtelu. Summassaarentien ja Uuraistentien liittymän näkyvyydessä on parannettavaa.

Ari Hell totesi, että uusi alakouluratkaisu vaatii liikenneverkon toimivuuden tarkastelun. Alueen suunnittelun yhteydessä tulee tarkastella myös kunnallisteknisten verkostojen kapasiteetti.

Muistion vakuudeksi, Saarijärvellä 7.3.2014

Mirja Tarvainen

Jakelu: osallistujat, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo/Päivi Andersson