

KYYJÄRVEN KUNTA

# **Kalliorannantien tontin rakennettavuusselvitys**

Rakennettavuusselvitys

Silvennoinen Jarmo

20.6.2016

**Sisällysluettelo**

1	YLEISTÄ.....	1
2	TUTKIMUKSET .....	1
3	POHJASUHTEET .....	1
4	ALUEEN RAKENNETTAVUUS.....	1
5	JATKOTOIMENPITEET .....	2

**Liitteet**

Liite 1: Pohjatutkimuskartta P29953 01.....	
Liite 2: Pohjatutkimusleikkaukset P29953 02 .....	

20.6.2016

---

## Kalliorannantien tontin rakennettavuusselvitys

### 1 YLEISTÄ

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on tehnyt Kyyjärven kunnan toimeksiannosta Kalliorannantien uuden tontin rakennettavuusselvityksen kesällä 2016. Rakennettavuusselvitys tehtiin kaavamuutosta varten.

### 2 TUTKIMUKSET

Korkeusmallina on käytetty maanmittauslaitoksen keilausaineistoa. Pohjatutkimukset käsittivät painokairauksia yhteensä 6 kpl:ta. Pohjatutkimustulokset on esitetty tutkimuskartalla ja tutkimusleikkauksissa.

### 3 POHJASUHTEET

Maanpinnan korkeusasema alueella vaihtelee tasovälillä +154... +151 laskien Järvelle ja koilliseen päin. Aluetta on osin täytetty. Läheisen Kyyjärven vesipinta on noin tasolla +150.5.

Painokairauspituudet vaihtelivat 1,7 – 8,2 m. Pohjasuhteet ovat pääosin seuraavat ylhäältä alaspäin lueteltuna:

- Pintamaa/täyttökerros
- Osalla aluetta silttikerros, jonka paksuus vaihtelee 1 – 2,5 m tutkimuspisteittäin
- Kantava hiekka / moreeni. Kantava pohjamaa on tavoitettu 0,5 – 4,5 m syvyydellä maanpinnasta.

### 4 ALUEEN RAKENNETTAVUUS

Alueen rakennettavuutta tarkasteltiin tehtyjen tutkimusten perusteella pientalorakentamisen kannalta.

Alue jaettiin kahteen osaan perustamisolosuhteiden perusteella. Aluejako on esitetty tutkimuskartalla ja -leikkauksissa.

#### Alue 1

Alueella 1 omakotitalo on perustettavissa maanvaraisesti yhtenäiselle anturalle tai reunavahvistetulle laatalle. Tarvittaessa painumaa / painumaeroja voidaan pienentää painopenkereellä.

#### Alue 2

Rakennusten sijoituessa alueelle 2, on rakennusten perustamisessa varauduttava massanvaihtoon / painopenkereen käyttöön tai

20.6.2016

perustusten paalutukseen. Paalupituudet ovat tehtyjen kairausten perusteella luokkaa 5-10 m.

#### Piha-alueet ja kunnallistekniikka

Piha-alueet voidaan perustaa molemmilla alueilla pohjamaan varaan. Pohjamaan routivuus tulee selvittää jatkotutkimuksissa. Alueella 2 maapohjan pengerrys tulee aiheuttamaan painumaa.


Kunnallistekniset putkijohdot on perustettavissa pohjamaan varaan tarvittaessa murskearinnaa käyttäen.

## 5 JATKOTOIMENPITEET


Rakennusten perustamistapa on määritettävä yksityiskohtaisessa pohjatutkimuksessa ja laatia perustamistapalausunto, kun rakennuksen sijoittuminen tontille on varmistunut. Rakennusten kerrosluku, mahdollinen kellari ja rakennusmateriaali (puu/harkko) vaikuttavat perustamistapaan.

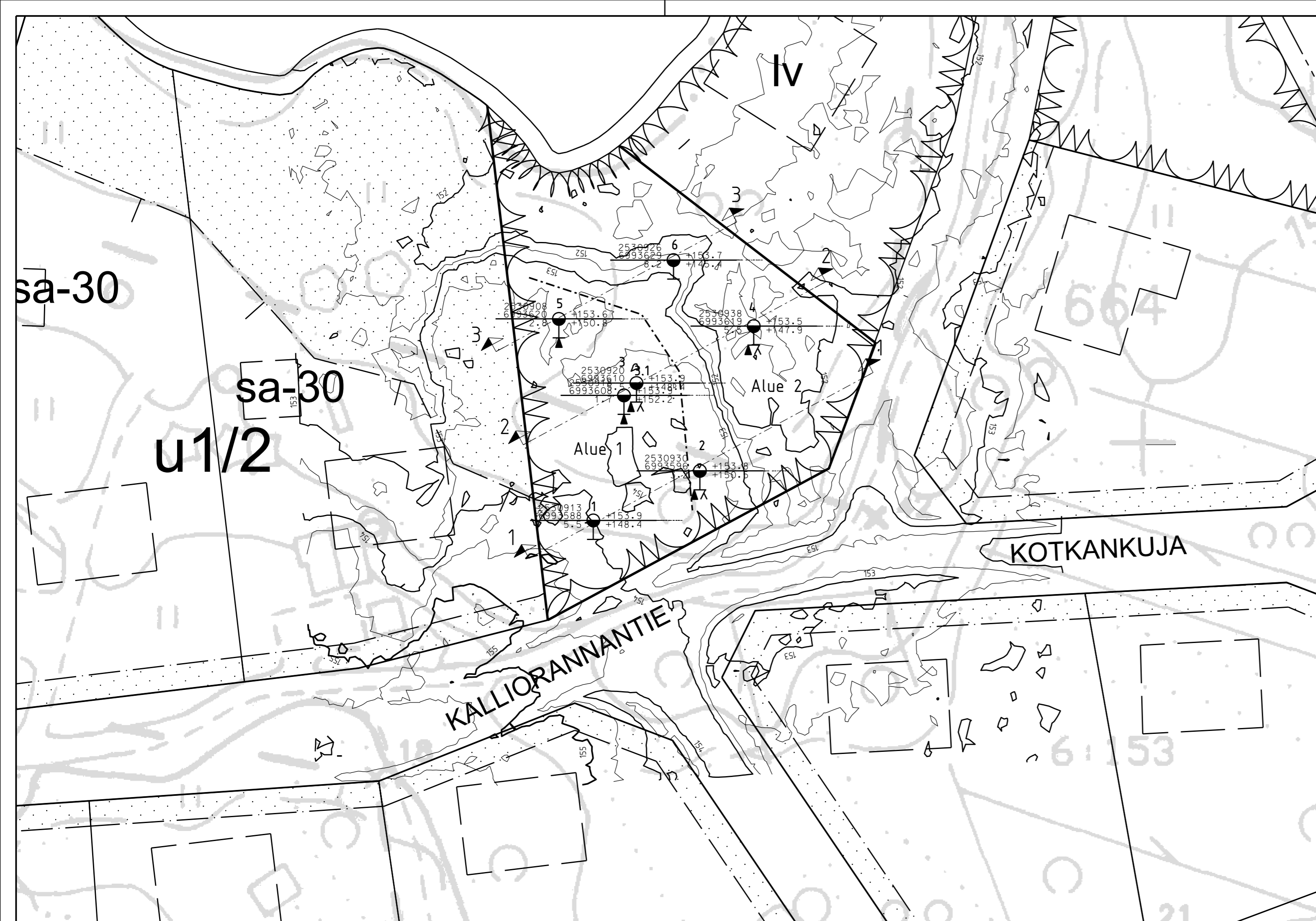
### FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Tarkastanut:

  
Jarmo Silvennoinen  
aluepäällikkö, rkm

Laatinut:

  
Kai Auvinen  
Ortogeo Oy, DI



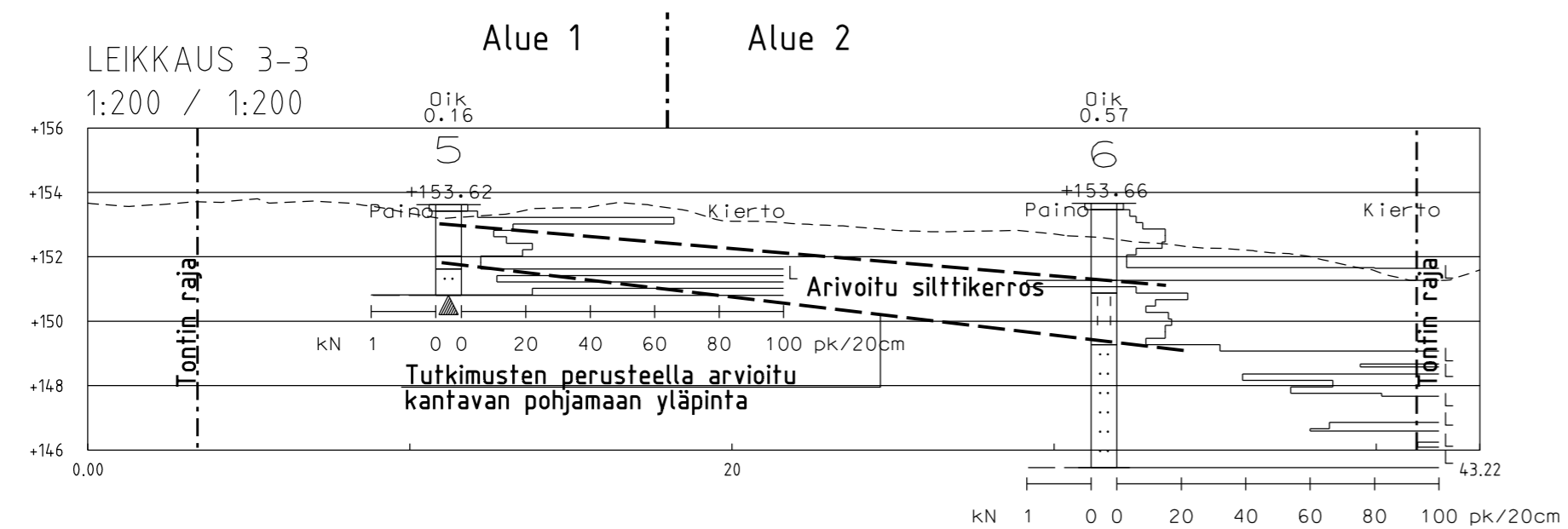
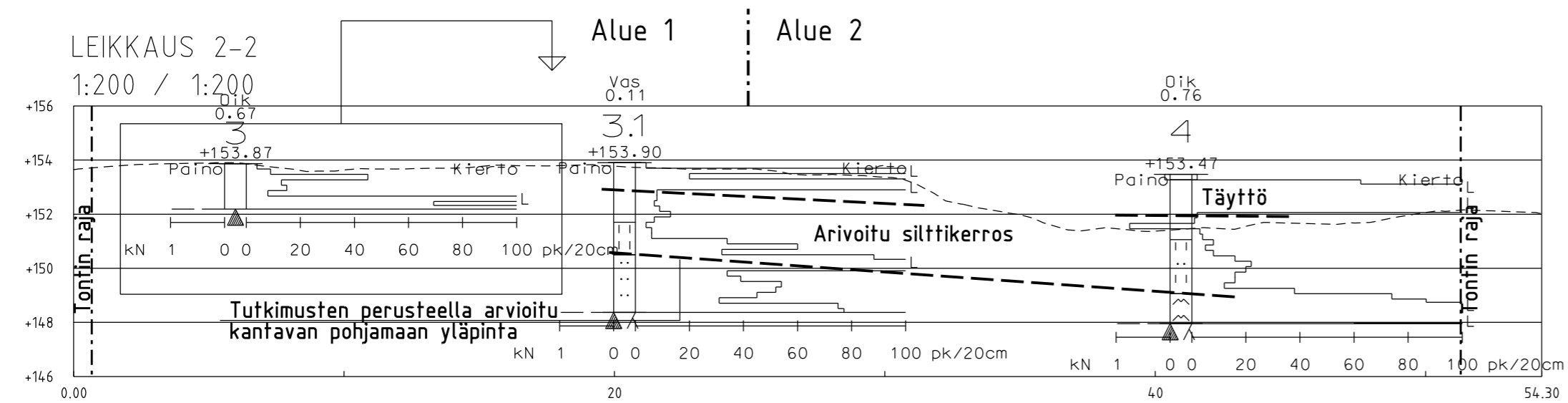
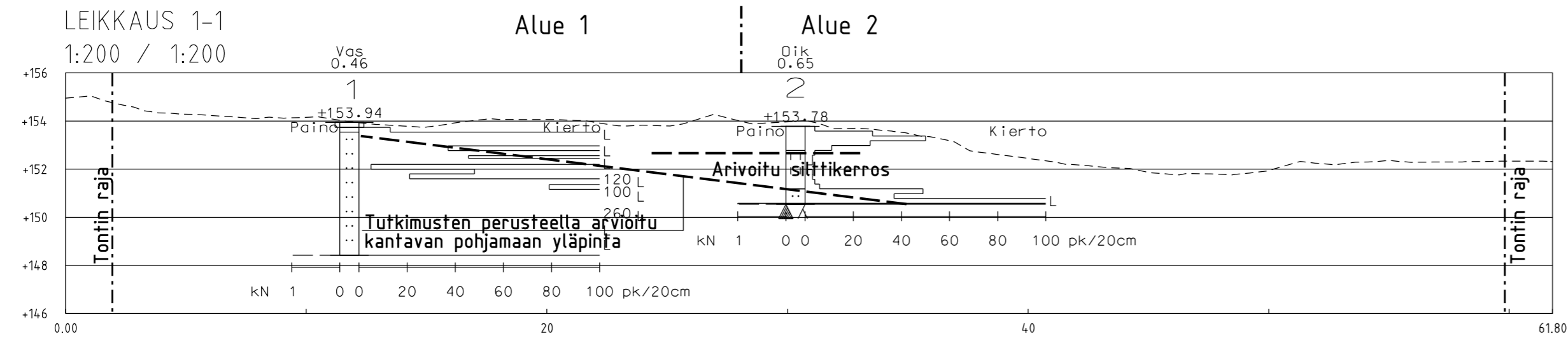
**ALUEEN RAKENNETTAVUUS**

Alueella 1 omakotitalo on perustettavissa maanvaraisesti yhtenäiselle anturalle tai reunavahvistetulle laatalle. Tarvittaessa painumaa/painumaeroja voidaan pienentää painopenkereellä.

Alueella 2 on rakennusten perustamisessa varauduttava massanvaihtoon/painopenkereen käyttöön tai perustusten paalutukseen. Paalupituudet ovat tehtyjen kairausten perusteella luokkaa 5-10 m.

KKJ/N2000

Rakennuskohde KYJJÄRVEN KUNTA KOTKANNIEMI RAKENNETTAVUUSSELVITYS	Piirustuksen sisältö POHJATUTKIMUSKARTTA RAKENNETTAVUUSALUEET Mittakaavat 1:500
 Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero GEO P29953 01 Muutos Tiedosto geo Kotkanniemi.dgn
Päiväys 20.06.2016 Pääsuunn. K. Auvinen	Suunn./Piirt. M. Kauppinen Yhteyshenkilö J.Silvennoinen A S



Rakennuskohde KYYJÄRVEN KUNTA KOTKANNIEMI RAKENNETTAVUUSSELVITYS	Piirustuksen sisältö POHJATUTKIMUSLEIKKAUKSET 1-1,2-2 ja 3-3	Mittakaavat 1:200/1:200
<p>Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi</p>	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero GEO P29953 02	Muutos
	Tiedosto geo Kotkanniemi.dgn	
Päiväys 20.06.2016 Pääsuunn. K. Auvinen	Suunn./Piirt. M. Kauppinen Yhteyshenkilö J. Silvennoinen	A S