

**SAARIJÄRVEN KAUPUNKI**  
**TARVAALAN KAMPUSALUEEN ASEMAKAAVA**

1:2000

Asemakaava koskee Saarijärven kaupungin tiloja 729-408-4-80, 729-408-4-84 ja 729-408-4-80 sekä lunastusyksikköä 729-895-0-6304 Uurainen – Saarijärvi (iealue).

Asemakaavalla muodostuu Saarijärven kaupungin korttelit 1204–1207 sekä lähivirkistysaluetta, retkeily- ja ulkoilualueita, yleisen tien- ja katualueita, suojavheraluetta sekä erityis- ja vesialueita.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AP/RM**

Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevaa toimintaa. Alue on tarkoitettu pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa pysyvän asumisen lisäksi sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolarakennuksia ja loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muotoiltaan, värykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi järvi- ja jokimaisemaa.

**YLPA-1**

Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa päiväkotia, kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, urheilu- ja vapaa-ajantiloja, sekä varastorakennuksia, navettoja ja muita eläinsuojia, kasvitarhoja sekä pienimuotoisen biokaasun käsittely-/tuotantolaitoksen.

**YLPA-2**

Yleisten opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia, sekä muita opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, kuten asuntoloita, urheilu- ja vapaa-ajantiloja, sekä varasto- ja terminaalioloja. Energiantuotantoa ja bioterminaaliin liittyviä toimintoja saa sijoittaa korttelialueella niille osoitetulle alueen osalle.

**KTY**

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä sekä puutarha- ja kasvihuonerakennuksia. Alueelle voi sijoittaa myös opetustoimintaa tukevia palveluita sekä myymälätiloja. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muotoiltaan, värykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava osaksi ympäristöä. Rajaa rakennetun alueen ja ympäröivän peltomaisen välillä tulee pehmentää istutuksin.

**VL**

Lähivirkistysalue.

**VR-1**

Retkeily- ja ulkoilualue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupuikkoja ja -teitä sekä alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Alueen enimmäisrakennuskorkeus on 80 km<sup>2</sup>. Alue on säilytettävä puustoisena.

**LT**

Yleisen tien alue.

**E1**

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

**EV**

Ohjeellinen energiahuoltoon varten varattu alue osa (muuntamo).

**/S**

Suojavheralue.

**AM-1**

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kultuurihistoriallisesti merkittävät seudullisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalvaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kultuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

**W**

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

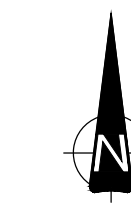
UURAISTENTIEkadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150 Rakennus oikeus kerrosalanelometreina.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi.

I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.



Pohjakartta on ETRS-GK25 -tasokoordinaatistossa. Korkeusjärjestelmä on N60. Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen.

Saarijärven \_\_\_ 2018

Tarmo Heinänen,  
maamittausinsinööri

**12**  
**TARV**  
1204

1

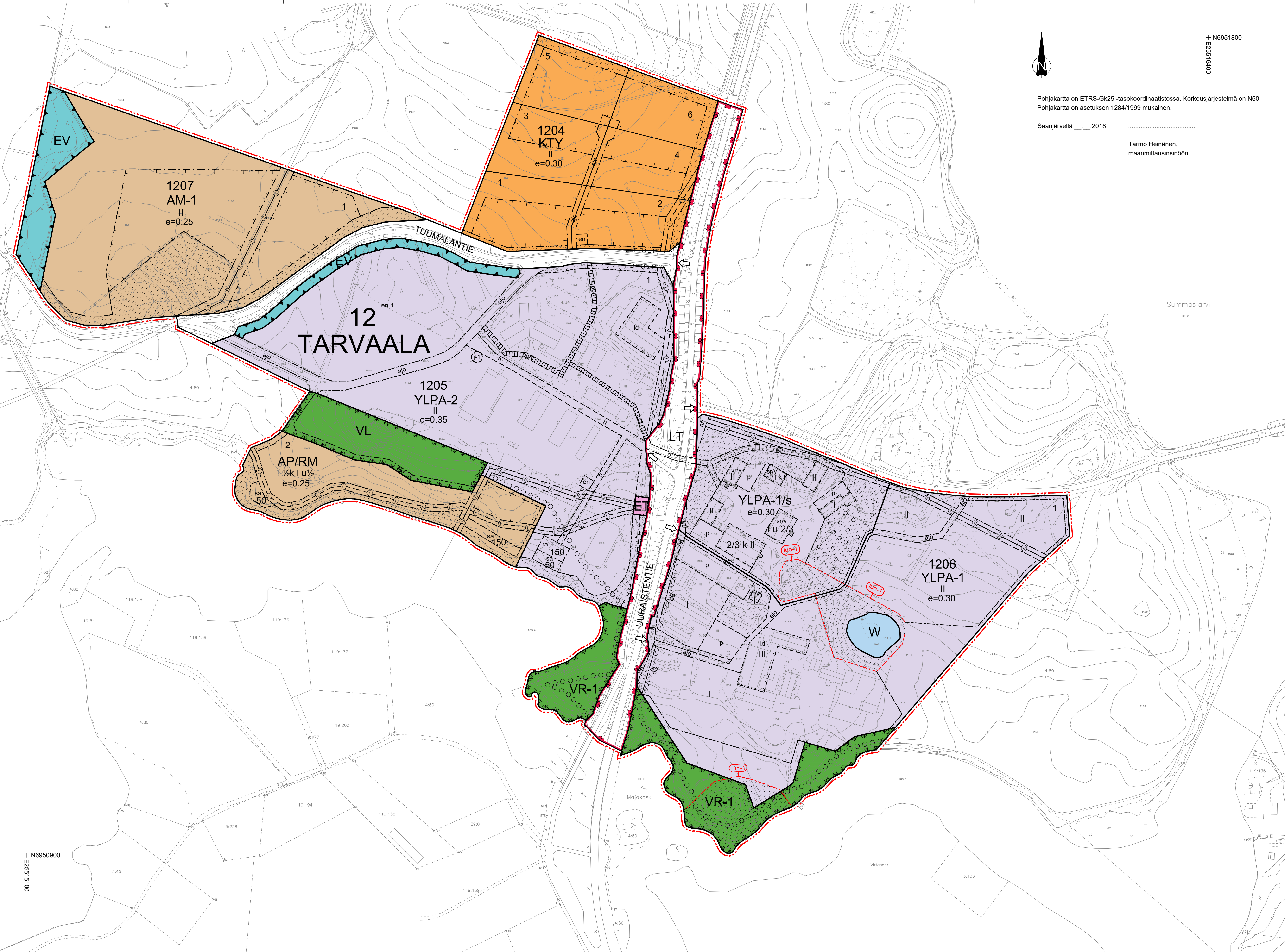
UURAISTENTIE

150

II

½k I

I u½



e=0.60

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia. Luku ilmoittaa rakennusalan rakennusten suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan.

Istutettava alueen osa.

Puustoisena säilytettävä alueen osa. Merkinnällä on osoitettu liito-oravien ekologinen liikkumisalue.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa

Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa. (z = sähkölinja)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j = viemäri).

Liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Suojeltava rakennus. Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Asetuksen (480/1985) mukainen suojelu lakkaa, kun rakennuksista on tehty myönteinen tai kieltäinen rakennusperinnön suojelumisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman. Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Aluetta palveleva, yhteiskäyttöön tarkoitettu loma-asutusyksikkö.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteys. Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.

Energian tuotantoa, huoltoon sekä bioterminaalialuetta varten varattu alueen osa

Ohjeellinen jätteen keräyspisteitä varten varattu alueen osa.

Alueen identiteetille tärkeä rakennus tai rakennusryhmä. Korjausrakentamisessa on noudatettava rakennustapaohjeita. Uudisrakentamisessa on säilytettävä alueen yleisilme.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on ottava sellainen, että melutaso sisällä allittava valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjeavat.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

**Rakentaminen**

- Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kultuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
- Avoimen maiseman tai ranta-alueille rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuster korkeusasmaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.
- Uudis-, laajenus- ja korjausrakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Ulkomateriaalusta suunniteltaessa on huomioitava ympäröivä vanha rakennuskanta ja suosittava yhtäläistä tapaa.
- Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reuna-tyhjiöitä.
- Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kaunita yksittäispuita, siirtolohkareita.
- Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.
- Kaava-alueita koskien on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat korttelialueiden toteuttamisessa.

**Hulevedet**

- Tonttialueiden hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä luonnonmukaisesti joko imeyttämällä maaperään tai ohjaamalla imeytyspainanteiden, pienten ojien ja kosteikkojen kautta vesistöön.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesier johtamissuunnitelma.
- Kenttäalueiden likaantuneet hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekkanerottimien kautta.
- Mikäli maaperä ja rakenteiden kuivatus sallivat, on kattovesien maahan imeyttäminen suositeltavaa.
- Hulevesiä ei saa johtaa viemäriin.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78,1 §).

Jyväskylässä 19.11.2018

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Tuomo Järvinen Jarmo Silvennoinen  
arkkitehti aluepäällikkö

|  |  |                                      |  |
|--|--|--------------------------------------|--|
| SAARIJÄRVEN KAUPUNKI   |  | Nähtävillä                           | 28.1.2016 – 29.2.2016<br>31.8.2017 – 2.10.2017 |
| Tarvaalan kampusalueen asemakaava  |  | Valtuusto                            | 17.12.2018 § 52                                |
| Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero  |  | 1:2000                               |  |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Puhajärvenkatu 1,<br>33200 Tampere<br>Puh. 01040700<br>www.fcg.fi |  | YKS                                  | P26236P001 901L                                |
| Tiedosto   |  | 2_Kaavakartta_Tarvaala_CK25M_040.dwg |  |
| Päiväys  | 19.11.2018                             | Suunn./Piiri                         | Peeka Seppänen / Tuomo Järvinen                |
| Pääsuunn.  | Maritta Heinä, arkkitehti SAFA YKS-506 | Tarkastaja                           | Tuomo Järvinen, arkkitehti                     |
| Hyv.   | Tuomas Miettinen, DI, aluepäällikkö    | Yhteyshenkilö                        | Tuomo Järvinen, puh. 040 753 1524              |