

Tämä pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.

Saarijärvellä __. __. 2018

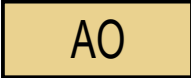




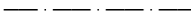
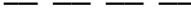
Tarmo Heinänen
maanmittausinsinööri

KYYJÄRVEN KUNTA
KOTKANNIEMEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee kortteliin 156 liittyvää lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 156 ja siihen liittyvä lähivirkistysalue.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Tontin raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

156

Korttelin numero.

3

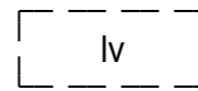
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 u 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.08

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen venevalkama.



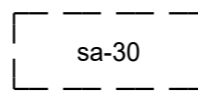
Ohjeellinen rakennusala



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Tunnuksen jäljessä oleva luku ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Padotuskorkeuden alapuolisten lattiatasojen viemäroittävät jätevedet tulee pumpata kiinteistökohtaisesti kunnan jätevesiviemäriin.

Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa 1 m tulvavesirajan yläpuolelle. Alin rakentamiskorkeus on +153,25 (N2000).

Rakennusten ja piha-alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä.


Autopaikkoja tulee olla vähintään 2 ap/rakennuspaikka.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella. (MRL 78.1)

Jyväskylässä 29.10.2018

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY


Tuomo Järvinen
arkkitehti


Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö

Voimaantulo: 9.1.2019	
Kunnanvaltuusto hyväksynyt: 29.10.2018 § 45	
Kunnanhallitus hyväksynyt: 8.10.2018 § 203	
Ehdotus nähtävillä: 15.3. - 16.4.2018	
Luonnos nähtävillä: 29.6. - 31.8.2017	
KYYJÄRVI Kotkanniemen asemakaavamuutos	1:2000
Kaavatunnus: 312-AK-18-1	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
	YKS P29931 901
Tiedosto 2018-10-29_Kotkanniemi_kaavakartta_GK25M.dwg	
Päiväys 29.10.2018	Piirt. S. Paananen, T. Järvinen
Pääsuunn. Susanna Paananen, Ins. Amk FISE YKS-585	Tarkastaja Tuomo Järvinen
Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö, rkm	Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen