



ISONKYRÖN KUNTA
KESKUSTAN ASEMAKAAVA TOLKIN ALUEELLA






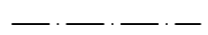
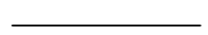
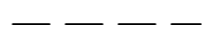
Keskustan asemakaava Tolkin alueella koskee kiinteistöjä RN:o, 17:51,17:53 ja 17:55 403 kylässä, Isonkyrön kunnassa.

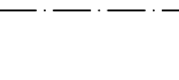

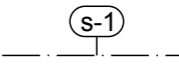
Keskustan asemakaavalla Tolkin alueella muodostuu kortteli numero 436 sekä em. kortteliin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Keskustan asemakaavan muutos koskee kortteliin 403 liittyvää viheraluetta.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa myös toimialaan liittyviä liike- ja toimistotiloja sekä kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisia asuintiloja enintään 35% rakennusoikeudesta
-  Virkistysalue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 436** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TEOLLISUUSTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n (1096/1996) tarkoittaman eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - 1 autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kerrosalaneliometriä kohti.
 - 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Ulkovarastointiin käytettävät piha-alueet tulee aidata riittävän korkein näköestein katualueiden sekä naapuritonttien suuntaan.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Jyväskylä 1.9.2017
 FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Päsuunnittelija: Susanna Paananen ins. AMK YKS-585
 Laadun hyväksyjä: Jarmo Silvennoinen aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto: 28.9.2017 §48	
Kunnanhallitus: 4.9.2017 §151	
Kaavaehdotus nähtävillä: 19.6.2017 – 11.8.2017	
Kaavaluonnos nähtävillä: 30.3. - 2.5.2017	
Vireilletulo 30.3.2017	
ISONKYRÖN KUNTA Tolkin teollisuusalueen asemakaava	Mittakaava 1:2000
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2, A PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P30291 901
Päiväys: 1.9.2017 Päsuunn: Susanna Paananen, Ins. Amk YKS - 585 Hyv: J. Silvennoinen, Aluepäällikkö	Tiedosto 2017-9-1 Tolkin Teollisuusalueen Asemakaava.dwg Suunn: Tuomo Järvinen, arkkitehti Yhteyshenkilö: S. Paananen