SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

PIENVESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA

MK 1:10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksineen.

Talouskeskuksen pihapiiriin saa rakentaa enintään kaksi vakituiseen asumiseen tarkoitettua rakennusta.

Rantaan ulottuvan AM-alueen talousrakennusten sekä ranta- ja pihasaunojen rakentamisessa noudatetaan Saarijärven kaupungin kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AO/1 ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alueelle saadaan muodostaa erillispientalojen rakennuspaikkoja kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella neliöllä (□). Mustat neliöt (■) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, enintään II - kerroksisen asuinrakennuksen sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Jos AO -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava AO -aluerajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

RA/1 LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alueelle saadaan muodostaa omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkoja kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella ympyrällä (○). Mustat ympyrät (●) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II -kerroksisen loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Rantasaunojen ja talousrakennusten rakentamisessa noudatetaan Saarijärven kaupungin kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Luhtiaitta-tyyppiset talousrakennukset sallitaan.

Jos RA -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA -aluerajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

RA-2/1 LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alueelle saadaan muodostaa omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkoja kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avoimella ympyrällä (○). Mustat ympyrät (●) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen rantasaunan, talousrakennuksen ja rakennelman. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2. Rakennusten ja rakennelmien enimmäismäärä on 4. Loma-asunto saa olla I ½ kerroksinen ja muut rakennukset I-kerroksisia.

Jos RA -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA -aluerajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

Yleiskaavamääräyksiä täydentää kaupungin kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestys, jota tulee noudattaa niiltä osin mitä kaavassa ei ole määrätty.

RA-3/1 LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alueelle saadaan muodostaa omarantaisten loma-asuntojen rakennuspaikkoja kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sekä sen tilan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa avonaisella ympyrällä (○) Mustat ympyrät (●) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen rantasaunan, talousrakennuksen ja rakennelman. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2. Rakennusten ja rakennelmien enimmäismäärä on 4. Loma-asunto saa olla I ½ kerroksinen ja muut rakennukset I-kerroksisia.

Jos RA -alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA -aluerajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.

Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

RM-1 (500) LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, leirikeskuksille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

Alueelle saa sijoittaa matkailupalvelujen vaatimia majoitus-, toimisto-, vastaanotto-, huolto-, ja ym. tiloja. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden yhteenlasketun enimmäismäärän (k-m²).

Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi yleissuunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.

RM-aluetta tai sillä olevia rakennuspaikkoja ei saa lohkoa erillisiksi tiloiksi. Mikäli alueen rakennusoikeus muutetaan omarantaisiksi loma-asuntoyksiköiksi, rakennusoikeus lasketaan muunnetun rantaviivan ja Saarijärven kaupunginvaltuuston päättämän alueelle määrätyn mitoitusluvun perusteella.

P-1 (2000) PALVELURAKENNUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu liike-, palvelu-, asumis- ja matkailutoimintoja varten. Alueelle voidaan rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia, rakennelmia sekä laitteita.

Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden yhteenlasketun enimmäismäärän (k-m²). Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava tarkempi yleissuunnitelma maankäytöstä sekä jätevesien käsittelystä.

TPY 600 TYÖPAIKKA-ALUE, jonka ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta liike- palvelu- ja teollisuustoimintaa varten. Alueelle voidaan rakentaa toimisto-, tuotanto- ja teollisuustiloja varastorakennuksineen. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m2).

Alue on suunnittelutarvealuetta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava yleissuunnitelma maankäytöstä sekä jäte- ja hulevesien käsittelystä.

LV VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu yleiseksi venepaikka- ja laiturialueeksi.
Alueelle saa sijoittaa pohjanalaltaan yhteensä 50 m2 kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia, rakenteita, laitureita sekä laitteita.

VV UIMARANTA-ALUE.

Alue on tarkoitettu yleiseksi uimaranta-alueeksi, jolle saa rakentaa pohjanalaltaan yhteensä enintään 50 m2 alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennuksia sekä rakennelmia.

EN ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa energiahuoltoa palvelevia rakennelmia ja rakennuksia.

ET (2000) YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m2).

EO MAA-AINESTEN OTTOALUE.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue.

SL- alueilta on rantarakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, MP-1, P-1, RM-1, RA, RA-2 ja TPY -alueille tai rakennusoikeus on merkitty korvattavana tai korvattuna rantarakennusoikeutena.

SL-1 (1,23) LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue.

SL-1- aluevarausmerkinnän yhteydessä suluissa oleva lukema osoittaa alueen yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisen rantarakennusoikeuden, jota ei voida luonnonsuojelualueelle osoittaa. Tilakohtaista rakennusoikeutta ei ole osoitettu kaavakartalla, vaan ainoastaan emätilataulukossa.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Asuin- ja lomarakentamisen rantarakennusoikeus on M -alueiden ranta-alueilta siirretty maanomistajakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, MP-1, P-1, RM-1, RA, RA-2 ja TPY -alueille.

M-1 (1,23) MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Suluissa oleva luku osoittaa alueen yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisen rantarakennusoikeuden, jota ei ole osoitettu kaavakartalla, vaan ainoastaan emätilataulukossa.

M-2/-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue osoittaa sijainnillaan tilan, jolle kuuluvaa emätilaperusteista rantarakennusoikeutta ei ole voitu osoittaa toteutuskelpoisena rakennuspaikkana koska alueen rakennettavuus on heikko tai alueella on muita haasteellisia luonnonolosuhteita (luontoarvot). Kohteen toteuttaminen edellyttää lisäselvityksiä (rakennettavuus ja /tai ympäristövaikutukset) sekä laajennettua lupaharkintaa (poikkeaminen). Mikäli kohde todetaan rakennuskelpoiseksi, noudatetaan RA-alueen määräyksiä yli 3 ha lammilla, RA-2 alueen määräyksiä alle 3 ha lampirannoilla ja erillisen saunan määräyksiä alle 1 ha lammilla. Miinusmerkkinen luku osoittaa yleiskaavassa rakennuspaikkoina osoittamattomien rakennusoikeuksien enimmäismäärän.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Loma- ja asuinrakentamisen rantarakennusoikeus on siirretty MY -alueiden ranta-alueilta maanomistajakohtaisesti rakentamisen salliville AM, AO, MP-1, P-1, RM-1, RA, RA-2 ja TPY -alueille.

MP-1 (50 000) TAIMITARHA- JA KASVIHUONEALUE.

Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman taimitarha- ja kasvihuonealueen sekä tähän liittyvän liike- ja palvelutoiminnan tarpeita varten. Alueelle voidaan rakentaa toimisto-, myymälä-, tuotanto- ja kasvihuonetiloja varasto- ja huoltorakennuksineen. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (k-m2). Ennen rakennusluvan myöntämistä on alueelle laadittava yleissuunnitelma maankäytöstä sekä jäte- ja hulevesien käsittelystä.

TY TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

W VESIALUE.

LASKENNALLINEN RAKENNUSOIKEUS VALTION HANKINTA- TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTEEKSI.

RETKEILY- JA ULKOILUKOHDE.
Alueelle saa rakentaa retkeily-, ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

ALUE, JOLLA ON VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA TAI RANTA-ASEMAKAAVA.

ALUE, JOLLA ON VOIMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA.
Yleiskaava on laadittu ranta-asemakaavaa yksityiskohtaisesti huomioimatta. Mikäli ranta-asemakaava kumotaan, alueella voimaan tuleva yleiskaava on laadittu yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaisesti.

ALUEEN RAJA.

20 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEN KOSKEE.

KUNNAN RAJA.

ITÄOSA OSA-ALUEEN NIMI.

OSA-ALUEEN RAJA.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVAN ALUEEN RAJA.
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 §:ssä ja 66 §:ssä.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee metsälain 10§:n mukaisia kohteita ja/tai Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuudenkannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten pienvesien luonnontilan muuttamiseen tulee olla vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen lupa

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin IV (a) ja/tai IV (b) mukaisen eliölajin esiintymä tai kohde on direktiivilajin lisääntymis- ja levähdysalueeksi tulkittava. Direktiivilajin lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa heikentää tai hävittää.Direktiivilajille olennaisten olosuhteiden muuttamiseen tulee hakea luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen poikkeamislupa. Direktiivilajin elinympäristöä heikentävä tai lajin vaarantava ruoppaaminen on kielletty.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Linnustollisesti arvokas alue, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon lajiston elinympäristöjen ominaispiirteiden säilyttäminen ja turvaaminen. Kohde on hyvä huomioida alueen metsänkäsittelyn suunnittelussa.

luo-4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee metsälain 10§:n mukaisia kohteita ja/tai Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisten pienvesien luonnontilan muuttamiseen tulee olla vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen lupa.

Alueella sijaitsee luontodirektiivin IV (a) ja/tai IV (b) mukaisen eliölajin esiintymä tai kohde on direktiivilajin lisääntymis- ja levähdysalueeksi tulkittava. Direktiivilajin lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa heikentää tai hävittää. Direktiivilajille olennaisten olosuhteiden muuttamiseen tulee hakea luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen poikkeamislupa. Direktiivilajin elinympäristöä heikentävä tai lajin vaarantava ruoppaaminen on kielletty.

luo-5 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Linnustollisesti arvokas alue, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon lajiston elinympäristöjen ominaispiirteiden säilyttäminen ja turvaaminen. Alueella sijaitsee luonto-direktiivin IV (a) ja/tai IV (b) mukaisen eliölajin esiintymä tai kohde on direktiivilajin lisääntymis- ja levähdysalueeksi tulkittava. Direktiivilajin lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa heikentää tai hävittää ja lajille olennaisten olosuhteiden muuttamiseluonnonsuojelulain 49 §:n mukainen poikkeamislupa. Direktiivilajin elinympäristöä heikentävä tai lajin vaarantava ruoppaaminen on kielletty.

pv1 1. LUOKAN POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL § 16 ja § 17 sekä VL 3. luvun § 2). Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ei heikenny.

pv2 2. LUOKAN POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL § 16 ja § 17 sekä VL 3. luvun § 2). Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ei heikenny.

pv3 3. LUOKAN POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL § 16 ja § 17 sekä VL 3. luvun § 2). Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ei heikenny.

ge ARVOKAS HARJUALUE, MOREENIMUODOSTUMA TAI KALLIOALUE

ma-1 VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueen ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään.

ma-2 MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueen ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään.

sk-2 1 MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Juhola ja Kiusamylly / Sahakosken mylly. Kohteiden pihapiirin ympäristöä muuttavissa toimissa on otettava huomioon kohteen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sm 1 MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten. Numero viittaa muinaisjäännösinventointiin ja kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

pm PERINNEMAISEMA-ALUE.

kma/1 PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA-ALUE.
Kauttaviivan jälkeinen numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

lma/1 PAIKALLISESTI ARVOKAS LUONNONMAISEMA-ALUE.
Kauttaviivan jälkeinen numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

VOIMALINJA.

RAUTATIE.

VALTATIE.

SEUTUTIE.

YHDYSTIE.

ULKOILUREITTI.

ERILLISEN SAUNAN RAKENNUSPAIKKA
Vihreä kolmio osoittaa tilalle osoitetun saunan rakennuspaikan. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, joka saa olla enintään 25 k-m2. Rakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Ranta-alueen ruoppaamiselle tai laiturin rakentamiselle tulee hakea vesilain mukaista poikkeamislupaa suojelusta.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

MRL:n 72 §:n 1 mom:n perusteella määrätään, että tämän rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueelle (RA, RA-2 ja RA-3), loma- ja matkailupalvelujen alueelle (RM-1), palvelurakennusten alueelle (P-1), työpaikka-alueella (TPY), taimitarha- ja kasvihuonealuetta (MP-1), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja -laitosten alueelle (ET), erillispientalovaltaiselle asuntoalueelle (AO), maatilojen talouskeskusten alueelle (AM) ja erillisten saunojen kohdalle.

Uuden muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee rakennuspaikoilla olla vähintään 40 metriä. Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.

Pinta-alaltaan alle yhden hehtaarin saarissa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Tuhoutuneen rakennuksen rantaetäisyys määritellään voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti ellei luonto-olosuhteista muuta johdu.

Rakennus- ja ympäristötoimenpiteissä on huomioitava, että pienten lampien (enintään 1 ha) luonnontilan vaarantaminen on kielletty (Vesilain 11 §).

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään metrin ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla. Saarijärvi-järven ranta-alueilla alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja on N2000 + 119,10 metriä.

Rantarakentamisessa julkisivu- ja kattomateriaaleissa ei saa käyttää räikeänvärisiä ja haitallisesti heijastavia pinnoituksia.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikallisen rakentamisen perinne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Avoimeen maisemaan rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rantarakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon erityisarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita tai siirtolohkareita. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Loma-asuntorakennuspaikoilla on ranta-alueelle jätettävä riittävä suojapuusto, jotta lomarakennukset eivät näy avoimesti vesistöön. Maisemallisesti merkittävät puut tulee ensisijaisesti säästää ja varjella ellei puun kunnosta muuta johdu.

Rakennettaessa maanteiden, valtateiden ja rautateiden läheisyyteen tulee rakenteellisilla ratkaisuilla ja rakennusten sijoittelulla varmistaa, että Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot toteutuvat niin sisällä kuin ulkona.

Pohjaveden ottamoalueilla tulee noudattaa ko. alueen suojelumääräyksiä ja Saarijärven kaupungin kulloinkin voimassa olevia pohjavesialueiden suojelusuunnitelmia.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudetettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidehakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa valtakunnallisia kulloinkin voimassa olevia rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maa- ja metsätalouteen sekä virkistykseen osoitetuilla alueilla sovelletaan metsän hoitamisessa ja käyttämisessä metsälakia.

Tämän yleiskaavan perusteella ei myönnetä liittymälupia yleiselle tielle. Yleiskaavalla osoitetut pääsytiet ovat ohjeellisia. Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Keski-Suomen ELY - keskuksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin yleiselle tielle muodostettavan uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Ranta-alueelle sijoittuvien RA, RM ja AO-alueiden sivurajat ovat sitovia, takarajat ovat ohjeelliset. AM-alueiden rajat ovat ohjeelliset.

Muilta osin, kuten esimerkiksi rakennusten kerrosalojen, sijoittelun, määrän ja etäisyysvaatimusten osalta, noudatetaan Saarijärven kaupungin kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI
PIENVESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA
Merkinnät ja määräykset

Käsittely: Luonnos: 9.2. - 13.3.2017
Ehdotus: 27.2. - 8.4.2019
Hyväksytty

FCG
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34 / PL 950
00601 HELSINKI

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero:
YKS P29372
Tiedosto: Q:\Ak\P293\P29372_Saarijarven_pienvesistojen_ROY

Päiväys	25.11.2019
Suunnittelija:	Maria Ouni, DI YKS-600
Hyväksyjä:	Timo Leskinen, DI

Suunn. /Piirt.	Saarijärven aluearkkitehtipalvelut / FCG Maria Ouni
Tarkastaja:	Timo Leskinen
Yhteyshenkilö:	Maria Ouni