

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

# **Pienvesistöjen rantaosayleiskaava, Länsiosa**

Ehdotusvaiheen muistutusten vastineet

Ouni Maria

19.8.2019

**Sisällysluettelo**

1	Maanomistaja .....	1
2	Maanomistaja .....	2
3	Maanomistaja .....	3
4	Maanomistaja .....	4
5	Maanomistaja .....	5
6	Maanomistaja .....	6
7	Maanomistaja .....	7
8	Maanomistaja .....	8

19.8.2019

---

## Pienvesistöjen rantaosayleiskaava, Länsiosa

### 1 Maanomistaja

#### **Muistutuksen pääkohdat:**

1. Toivotaan että tilan Kevätsalmi 729-408-94-102 rakennusoikeus huomioidaan Saarijärven reitin rantaosayleiskaavan korjauksessa.

#### **Vastine:**

1. Ei voida huomioida tässä kaavatyössä, vaan Saarijärven reitin rantaosayleiskaavan muutos- ja päivitystyössä.

19.8.2019

---

## 2 Maanomistaja

### Muistutuksen pääkohdat:

1. Toivotaan että tilan Pekanmäki 729-408-13-68 ehdotuksessa oleva rantarakennuspaikka siirretään pohjoisemmaksi (liitekartta). Nykyinen paikka on soinen ja siihen laskee vettä. Siirtämällä pohjoiseen rakennuspaikka olisi korkeammalla sekä samalla myös kuivempi. Paikalla olemme käyneet maastotutkimuksissa.

### Vastine:

1. Rakennuspaikka on siirretty esitetyn mukaisesti.

19.8.2019

---

### 3 Maanomistaja

**Muistutuksen pääkohdat:**

1. Tilan Hännilä 729-401-2-25 asuinrakennuspaikka tulee n. 100 päähän rannasta, joten rakennusoikeutta pitäisi saada tontin takarajalle saakka. (Rakennuksen länsipuolen M-merkintä muutettaisiin AO merkinnäksi, liitekartta)

**Vastine:**

1. Rakennuspaikkaa on laajennettu esitetyn mukaisesti tilan takarajalle.

19.8.2019

---

#### 4 Maanomistaja

**Muistutuksen pääkohdat:**

1. Tilalle Hautanen 729-402-6-49 toivotaan rakennusoikeutta. Viereiselle tilalle (Koivurinne) on myönnetty yksi rakennusoikeus, vaikka Tila Hautanen on kantatila ja lampi on tilojen rajalla. Myös paljon pienemmälle Pirunlammelle on myönnetty 2 rakennusoikeutta ja hiukan isommalle Leipolammelle 4 rakennusoikeutta.

**Vastine:**

1. Tila 729-402-6-49 on samaa emätilaa (729-402-6-43) kiinteistön 729-402-6-88 kanssa. Emätila on rakentamaton ja molemmat lohkotilat ovat suunnilleen samanarvoisessa asemassa. Kohtuullisuustarkastelulla on rakennusoikeus osoitettu molemmille lohkotiloille.

19.8.2019

---

## 5 Maanomistaja

### Muistutuksen pääkohdat:

1. Pyydän RA-alueen siirtämistä liitteenä olevaan karttaan (Kaavoitukseen toimitettu) merkittyyn kohtaan.

Syynä tämän muutoksen pyytämiselle on määräalan myyminen naapurille.  
RA-alueen rakennusoikeus pyydetään merkittäväksi loma-asuntorakentamista varten. (karttaliite)

### Vastine:

1. Rakennusoikeus on siirretty esitetyn mukaisesti.

19.8.2019

---

## 6 Maanomistaja

### Muistutuksen pääkohdat:

1. Pyydän poistamaan kaavasta 2 merkittyä rakennuspaikkaa kiinteistön 729-401-4-30 kohdalta, sillä kiinteistön omistaja ei tule niitä käyttämään.

### Vastine:

1. Osoitetut uudet rakennusoikeudet on poistettu kaavasta ja osoitettu M-1 -alueena. Määräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Suluissa oleva luku osoittaa alueen yleiskaavan suunnittelu- ja mitoituserusteen mukaisen rantarakennusoikeuden, jota ei ole osoitettu kaavakartalla, vaan ainoastaan emätilataulukossa.



19.8.2019

---

## 7 Maanomistaja

### Muistutuksen pääkohdat:

1. Haluaisin rantarakennuspaikan tilalleni Vanhapiha 729-408-13-83 merkittyyn paikkaan. (karttaliite)

### Vastine:

1. Kiinteistöt 13:83 ja 13:82 kuuluvat samaan kantatilaan 729-408-13-38. Kantatilan laskennallinen rakennusoikeus on 1,23 eli pyöristettynä 1. Koska kiinteisöllä 13:82 on jo yksi käytetty rakennusoikeus, ei kantatilalle tai sen lohkoiloille voida enää osoittaa uutta rakennusoikeutta vaarantamatta maanomistajien tasapuolista kohtelua.

19.8.2019

---

## 8 Maanomistaja

### Muistutuksen pääkohdat:

1. Hyväksymme läntisen ehdotuksen 5 tonttia, kuitenkin maastokohdat huomioon ottaen tontille rakentaessa. (Karttaliite)
2. Pohjoisen rannan 8 tonttia tämän ajankohdan huomioon ottaen emme hyväksy. (Karttaliite)
3. Toivotaan että kortteli laajennetaan viivojen väliselle alueelle. (Karttaliite)

### Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.
2. Osoitetut uudet rakennusoikeudet on poistettu kaavasta ja osoitettu M-1 -alueena. Määräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Sulussa oleva luku osoittaa alueen yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisen rantarakennusoikeuden, jota ei ole osoitettu kaavakartalla, vaan ainoastaan emätilataulukossa.
3. Rakennuspaikkaa on laajennettu esitetyn mukaisesti.