

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

Pienvesistöjen rantaosayleiskaava

Lisäkuulemisen muistutusten vastineet, etelä

Ouni Maria

25.11.2019

Sisällysluettelo

1	Maanomistaja	1
---	--------------------	---

25.11.2019

Pienvesistöjen rantaosayleiskaava

1 Maanomistaja

Muistutuksen pääkohdat:

1. Kiinteistön lohkomistoimituksessa koko kiinteistön nimeksi muutettiin WillaPaju. Aikaisempi kiinteistö Rantamoisio 729-401-37-29 lakkasi olemasta. Rantamoisio mainitaan kuitenkin kantatilaselvityksessä ja muissa asiakirjoissa. Pyydetään korjaamaan virheelliset tiedot.
2. Aiemmassa vastineessa todetaan, että koko kiinteistön osoittaminen RA-alueeksi ei ole perusteltua, vaikka kaavakartassa koko kiinteistö sijoittuu kaavaehdotuksen rajauksen sisälle

Vastine:

1. Kantatilaselvitys laaditaan tietyn ajankohdan mukaisella kiinteistöjaotuksella, eikä kaavan kiinteistötietoja voida ajantasaistaa aina kun suunnittelualueella tapahtuu yksittäinen kiinteistömuutos. Kiinteistön rakennusoikeudet on laskettu oikein ja merkitty kaavaan oikein, vaikka aineistossa onkin vanhan kiinteistön tiedot.
2. Koko kiinteistön osoittaminen RA-alueeksi ei ole perusteltua kiinteistön suuren koon vuoksi. Rakennuksien osoittaminen on kaavan tavoitteet huomioiden tarkoituksen mukaista osoittaa osoitetun RA-alueen sisälle.