

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

Pienvesistöjen rantaosayleiskaava

Lisäkuulemisen muistutusten vastineet, itä

Ouni Maria

25.11.2019

Sisällysluettelo

1	Maanomistaja	1
---	--------------------	---

25.11.2019

Pienvesistöjen rantaosayleiskaava

1 Maanomistaja

Muistutuksen pääkohdat:

1. Metsähallitus esittää, että liitekartan mukaisesti kaavamerkinnässä tulisi tehdä muutos M-1 alueesta M alueeksi ja päinvastoin.

Vastine:

1. M-1 alueena on osoitettu alueet, joilla on maanomistajan toiveesta jätetty osoittamatta rakennusoikeuksia. Kaavamääräyksen mukaan suluissa oleva luku osoittaa alueen yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisen rantarakennusoikeuden, jota ei ole osoitettu kaavakartalla, vaan ainoastaan emätilataulukossa. Muutoin määräys on identtinen M-alueen määräyksen kanssa.

Mikäli maanomistaja haluaa myöhemmin osoittaa kaavan alueelle osoittamatta jätetyt rakennusoikeudet, voi hän hakea poikkeamislupaa rakentaa osoittamatta jätetyt rakennusoikeudet mille tahansa omistamalleen kiinteistölle.