

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

Pienvesistöjen rantaosayleiskaava

Lisäkuulemisen muistutusten vastineet, länsi

Ouni Maria

25.11.2019

Sisällysluettelo

1	Maanomistaja	1
---	--------------------	---

25.11.2019

Pienvesistöjen rantaosayleiskaava

1 Maanomistaja

Muistutuksen pääkohdat:

1. Toivotaan saunapaikan poistoa kiinteistöltä 729-402-6-72 koska paikka ei ole rakennuskelpoinen.

Vastine:

1. Osoitettu uusi rakennusoikeus on poistettu kaavasta ja osoitettu M-2 -alueena. Määräyksen mukaan maa- ja metsätalousvaltainen alue osoittaa sijainnillaan tilan, jolle kuuluvaa emätilaperusteista rantarakennusoikeutta ei ole voitu osoittaa toteutuskelpoisena rakennuspaikkana koska alueen rakennettavuus on heikko tai alueella on muita haasteellisia luonnonolosuhteita (luontoarvot). Kohteen toteuttaminen edellyttää lisäselvityksiä (rakennettavuus ja /tai ympäristövaikutukset) sekä laajennettua lupaharkintaa (poikkeaminen). Mikäli kohde todetaan rakennuskelpoiseksi, noudatetaan RA-alueen määräyksiä yli 3 ha lammilla, RA-2 alueen määräyksiä alle 3 ha lampirannoilla ja erillisen saunan määräyksiä alle 1 ha lammilla. Miinusmerkkinen luku osoittaa yleiskaavassa rakennuspaikkoina osoittamattomien rakennusoikeuksien enimmäismäärän.