

SAARIJÄRVEN KAUPUNKI

Pienvesistöjen rantaosayleiskaava

Lisäkuulemisen muistutusten vastineet, pohjoinen

Ouni Maria

25.11.2019

Sisällysluettelo

| | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Maanomistaja | 1 |
|---|--------------------|---|

25.11.2019

Pienvesistöjen rantaosayleiskaava

1 Maanomistaja

Muistutuksen pääkohdat:

1. Kiinteistön Saarela 729-408-29-55 rantaan on merkitty uusi AO1- rakennuspaikka lähelle nykyistä kesämökkiä. Uudelle paikalle ei ole tässä vaiheessa tarvetta ja merkinnän voi poistaa kaavakartalta. Toivon rakennusoikeuden kuitenkin jäävän emätilataulukkaan.

Saarela-tila on tällä hetkellä Martta Kauppisen ja Jaakko Tarvaisen omistuksessa. Tila on tarkoitettu lohkoa Pienvesistöjen kaavan vahvistuttua niin, että itäpuoli tilasta jää Jaakko Tarvaisen hallintaan ja länsipuoli, jossa uudet RA-1 ja AO/1 -rakennuspaikat sijaitsevat jää Martta Kauppisen hallintaan

Vastine:

1. Osoitettu uusi rakennusoikeus on poistettu kaavasta ja osoitettu M-1 -alueena. Määräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Suluissa oleva luku osoittaa alueen yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaisen rantarakennusoikeuden, jota ei ole osoitettu kaavakartalla, vaan ainoastaan emätilataulukossa.